



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO PIEMONTE

✉ Corso IV Novembre, 40 - 10136 Torino - ☎ 011/3305244

PEC: to0520000p@pec.gdf.it

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Piemonte, in nome e per conto del Comando Generale della Guardia di Finanza ed in esecuzione delle disposizioni impartite dal Comando Regionale Piemonte – Valle d'Aosta, **ricerca immobili in acquisto o locazione**, con proposte non vincolanti per l'Amministrazione, che siano ritenuti idonei al soddisfacimento delle esigenze logistiche del Corpo così come di seguito riportate:

Consistenza dell'immobile:

- 1) ubicato nel **Comune di Alessandria** ed esclusi quelli ubicati nelle frazioni, e comunque in zone servite dalle principali linee di trasporto pubblico urbano e/o suburbano e dotate dei principali servizi (scuole, attività commerciali, ecc.);
- 2) far parte dello stesso comprensorio (anche composto da più edifici);
- 3) avere una superficie utile così orientativamente ripartita:
 - a) mq. 9.000,00 da destinarsi ad uso ufficio;
 - b) mq. 500,00 da destinarsi ad alloggiativi;
 - c) mq. 2.500,00 da destinarsi ad autorimessa e parcheggi;
- 4) essere di recente costruzione, ovvero, in buone condizioni d'uso.

Consistenza dell'immobile:

- 1) ubicato nel **Comune di Fossano** ed esclusi quelli ubicati nelle frazioni, e comunque in zone servite dalle principali linee di trasporto pubblico urbano e/o suburbano e dotate dei principali servizi (scuole, attività commerciali, ecc.);
- 2) far parte dello stesso comprensorio (anche composto da più edifici);
- 3) avere una superficie utile così orientativamente ripartita:
 - d) mq. 700,00 da destinarsi ad uso ufficio;
 - e) mq. 150,00 da destinarsi ad alloggiativi;
 - f) mq. 100,00 da destinarsi ad autorimessa e parcheggi;
- 4) essere di recente costruzione, ovvero, in buone condizioni d'uso.

Requisiti oggettivi degli immobili:

Gli immobili proposti dovranno essere certificati attraverso una dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile risulta:

- 1) rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008);
- 2) rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);

- 3) rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
- 4) rispondente alla normativa vigente in materia di verifiche sismiche previste dall'O.P.C.M. n. 3274/2003 (edifici di interesse strategico/caserme). Nel caso in cui il livello di vulnerabilità sismica rilevato al momento della presentazione dell'offerta fosse inferiore a quanto previsto dalla normativa corrente, la proposta potrà essere accettata con riserva di un successivo miglioramento a cura dell'offerente;
- 5) legittimo sotto il profilo urbanistico ed edilizio, come risulta da relativo titolo abitativo e da destinazione idonea allo scopo (caserma);
- 6) fornito di attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
- 7) dotato di certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006;
- 8) provvisto di certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia edilizia).

Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro **15 gg. lavorativi dalla pubblicazione del presente avviso** e dovranno contenere, oltre ai dati richiesti, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

La predetta documentazione dovrà pervenire al seguente indirizzo ovvero tramite PEC:

REPARTO T.L.A. PIEMONTE GUARDIA DI FINANZA

Ufficio Amministrazione

Corso IV Novembre, 40

10136 TORINO

Pec: to0520000p@pec.gdf.it

Torino, 11.10.2021

F.to
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Giuseppe Egizi)